

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 29. studenog 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2483/2018

Stečajni sudac: Danijela Uzelac Ljubić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Galkovskiy d.o.o. u stečaju

OIB: 63575701253

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 29.11.2022.

2. Preslike računa, potvrda, ugovora o plaćanju nastalih do 29.11.2022.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-2483/2018 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Galkovskiy d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 29. studenog 2022. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 249.252,92 kn / 33.081,55 EUR na dan 29.11.2022.

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

| | | |
|---------|--|----------------------------------|
| 1. | Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 1. | 33.500,00 kn / 4.446,21 Eur |
| 2. | Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 2. | 300.250,00 kn / 39.850,02 Eur |
| 3. | Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 3. - prijeboj | 1.317.000,00 kn / 174.795,94 Eur |
| 4. | Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 4. - prijeboj | 31.000,00 kn / 4.114,41 Eur |
| 5. | Povrat sredstava od FINA - e za neodržani krug dražbe | 700,00 kn / 92,91 Eur |
| Ukupno: | | 1.682.450,00 kn / 223.299,49 Eur |

Rashodi:

| | | |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Procjena vrijednosti nekretnine pod rednim brojem 1.: 3500,00 kn / 464,53 +PDV Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa Centar akcija za procjenu nekretnine pod 1. | 4.375,00 kn / 580,66 Eur |
| 2. | Procjena vrijednosti nekretnine pod rednim brojem 2.: 4500 kn / 597,25 Eur+PDV Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa Centar akcija d.o.o. za procjenu nekretnine pod 2. | 5.625,00 kn / 746,57 Eur |
| 3. | Procjena vrijednosti nekretnine pod rednim brojevima 3. i 4.: 6000 kn / 796,34 Eur +PDV Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa Centar akcija d.o.o. za procjenu nekretnine pod 3. i 4 | 7.500,00 kn / 995,42 Eur |
| 4. | Trošak unovčenja putem FINA - e Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa FINA Plaćeno 2800,00 kn / 371,62 Eur | 2.800,00 kn / 371,62 Eur |

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

| | | |
|-----|---|-----------------------------|
| | (FINA izvršila povrat 700,00 kn / 92,91 Eur na račun stečajnog dužnika – prikazano u prihodima) | |
| 5. | Oglašavanje prodaje na mrežnim stranicama njuškalo.hr Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa Njuškalo | 1.800,00 kn / 238,90 Eur |
| 6. | Promjena brava na nekretnini pod rednim brojem 2. Dokaz u Prilogu 2.: Preslike računa Perger za promjenu brava. | 3.500,00 kn / 464,53 Eur |
| 7. | Trošak vode u nekretnini stečajnog dužnika rednim brojem 2.: Dokaz u Prilogu 2.: Preslike potvrda, računa za vodu, struju, čistoću za nekretninu stečajnog dužnika | 672,21 kn / 89,22 Eur |
| 8. | Trošak komunalne usluge čistoće u nekretnini stečajnog dužnika: Dokaz u Prilogu 2.: Preslike potvrda, računa za vodu, struju, čistoću za nekretninu stečajnog dužnika | 1.364,08 kn / 181,04 Eur |
| 9. | Trošak električne energije u nekretnini stečajnog dužnika rednim brojem 2. Dokaz u Prilogu 2.: Preslike potvrda, računa za vodu, struju, čistoću za nekretninu stečajnog dužnika | 1.394,91 kn / 185,14 Eur |
| 10. | Trošak putovanja do nekretnine stečajnog dužnika pod rednim brojem 2: Dokaz u Prilogu 1.: Preslike putnih naloga za putovanje do nekretnine stečajnog dužnika 680,00 kn / 90,25 Eur neto, 988,94 kn / 131,25 Eur bruto poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.11.2022. | 988,94 kn / 131,25 Eur |
| 11. | Ostali troškovi - poštarina, biljezi, javni bilježnik, ured. materijal 1055,34 kn / 140,07 Eur neto 1.534,82 kn / 203,71 Eur bruto. Detaljno specificirano u podnesku Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.11.2022. Dokaz u Prilogu 2.: Preslike potvrda, računa | 1.534,82 kn / 203,71 Eur |
| 12. | Bankarski troškovi do 29.11.2022 | 1.927,87 kn / 255,87 Eur |
| 13. | Sudske takse za za zk ispravni postupak Dokaz u Prilogu 2.: Rješenja o sudskim pristojbama | 500,00 kn / 66,36 Eur |
| 14. | Trošak odvjetnika za zk ispravni postupak Dokaz u Prilogu 2.: Račun | 7.500,00 kn / 995,42 Eur |
| 15. | Knjigovodstvo | 48.400,00 kn / 6.423,78 Eur |

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

| | | |
|-----|---|---|
| | (20.09.2019-10/2022 *očekivano – 37X1000kn/mj.+PDV + 1x240kn/god+PDV GFI) – +PDV za Financ. Izvj. za 2019., 2020. i 2021. Dokaz u u Prilogu 2.: Računi za knjigovodstvo | |
| 16. | Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama | 2.000,00 kn / 265,45 Eur |
| 17. | Isplata razlučnog vjerovnika - RH, Ministarstvo financija namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od 2863,10 kn od kupovnine nekretnine pod rednim brojem 2. (prijavio tražbinu i kao vjerovnik 1. višeg isplatnog reda) | 2.863,10 kn / 380,00 Eur |
| 18. | Isplata razlučnog vjerovnika - RH, Ministarstvo financija namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od 29.824,91 kn / 3.958,45 Eur od kupovnine nekretnine pod rednim brojem 2. (prijavio tražbinu i kao vjerovnik 2. višeg isplatnog reda) | 29.824,91 kn / 3.958,45 Eur |
| 19. | Isplata vjerovnika - II. viši isplatni red, Oleg Galkovskiy - prijeboj* (otkupio tražbine II. višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava) | 2.946,82 kn / 391,11 Eur |
| 20. | Isplata vjerovnika - II. viši isplatni red, Oleg Galkovskiy - prijeboj* (otkupio tražbine II. višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa) | 1.328,92 kn / 176,38 Eur |
| 21. | Isplata vjerovnika -niži isplatni red, Oleg Galkovskiy - prijeboj* (otkupio tražbine nižeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa) | 156,52 kn / 20,77 Eur |
| 22. | Isplata vjerovnika -niži isplatni red, Oleg Galkovskiy - prijeboj* (otkupio tražbine nižeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija) | 9.261,85 kn / 1.229,26 Eur |
| 23. | Isplata vjerovnika - niži isplatni red, Oleg Galkovskiy od toga prijeboj u iznosu 1.334.305,59 kn / 177.092,83 Eur) | 1.380.783,36 kn / 183.261,45 Eur |
| 24. | Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja 7,5% za zdravstveno osiguranje | 11.079,19 kn / 1.470,46 Eur |
| 25. | Nagrada stečajnom upravitelju (bruto) | 147.722,50 kn / 19.606,15 Eur |
| | UKUPNO: | 1.677.850,00 kn / 222.688,96 Eur |

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Očekivani rashodi do kraja postupka:

| | | |
|----------------|--|---------------------------------|
| 1. | Zatvaranje računa i bankarske naknade | 800,00 kn / 106,18 Eur |
| 2. | Trošak predavanja završnih financ. Izvještaja | 300,00 kn / 39,82 Eur |
| 3. | Knjigovodstvo (20.10.2022-12/2022 očekivano) - 2 mj. X1000 kn /mj. +PDV | 2.500,00 kn / 331,81 Eur |
| 4. | Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda Trgovačkog suda u Zagrebu | 1.000,00 kn / 132,72 Eur |
| UKUPNO: | | 4.600,00 kn / 610,52 Eur |

Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 1.682.450,00 kn / 223.299,49 Eur

2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 29. studenog 2022. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 12. prosinca a 2019. godine, te su utvrđene Rješenjem suda posl. br. 40. St-2483/18 od 12. prosinca 2019. godine. Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

isplatnih redova održanim 25. svibnja 2022. godine utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. 18. St-2483/2018 od 25. svibnja 2022. godine.

Tražbine su razvrstane u redove:

| | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. | tražbine I. višeg isplatnog reda | 2.863,10 kn / 380,00 Eur* |
| 2. | tražbine II. višeg isplatnog reda | 34.100,65 kn / 4.525,93 Eur* |
| 3. | tražbine nižeg isplatnog reda | 3.169.401,06 kn / 420.651,81 Eur |

*Od prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda, stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici prijavio je 2.863,10 kn / 380,00 Eur i kao razlučni vjerovnik

*Od prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda, stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici prijavio je 29.824,91 kn / 3.958,45 Eur i kao razlučni vjerovnik

Prijedlog završnog diobnog popisa:

| R.br. | Vjerovnik | Isplatni red | Iznos priznate tražbine kn / Eur | Iznos namirenja kn / Eur | Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu |
|-------|--|--------------|----------------------------------|---|--|
| 1. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici (*prijavio tražbinu u iznosu od 2.863,10 kn / 380,00 Eur kn, namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu 2.863,10 kn / 380,00 Eur) | 1. viši | 2.863,10 kn / 380,00 Eur | 2.863,10 kn / 380,00 Eur* (*kao razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 2.863,10 kn) | 100 % |
| 2. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici (*prijavio tražbinu u iznosu od 29.824,91 kn / 3.958,45 Eur, od toga kao razlučni namiren u iznosu od 29.824,91 kn / 3.958,45 Eur) | 2. viši | 29.824,91 kn / 3.958,45 Eur | 29.824,91 kn / 3.958,45 Eur* (*kao razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 29.824,91 kn / 3.958,45 Eur od kupovnine za nekretninu pod rednim brojem 2.) | 100 % |

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

| | | | | | |
|----|---|----------------------|-------------------------------------|--|---------|
| 3. | Oleg Galkovskiy, (otkupio tražbine od Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa) | 2. viši | 1.328,92 kn / 176,38 Eur | 1.328,92 kn / 176,38 Eur* (*namiren prijebojom za kupovninu nekretnina pod rednim brojem 3. i 4.) | 100 % |
| 4. | Oleg Galkovskiy, (otkupio tražbine od Republika Hrvatska, Ministarstvo financija) | 2. viši | 2.946,82 kn / 391,11 Eur | 2.946,82 kn / 391,11 Eur * (*namiren prijebojom za kupovninu nekretnina pod rednim brojem 3. i 4.) | 100 % |
| 5. | Oleg Galkovskiy, (otkupio tražbine Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa) | niži | 156,52 kn / 20,77 Eur | 156,52 kn / 20,77 Eur* (*namiren prijebojom za kupovninu nekretnina pod rednim brojem 3. i 4.) | 100 % |
| 6. | Oleg Galkovskiy, (otkupio tražbine od Republika Hrvatska, Ministarstvo financija) | niži | 9.261,85 kn / 1.229,26 Eur | 9.261,85 kn / 1.229,26 Eur* (*namiren prijebojom za kupovninu nekretnina pod rednim brojem 3. i 4.) | 100 % |
| 7. | Oleg Galkovskiy | niži (5. reda) | 3.159.982,69 kn / 419.401,78 Eur | 1.380.783,36 kn / 183.261,45 Eur (*od toga namiren prijebojom za kupovninu nekretnina pod rednim brojem 3. i 4. u iznosu od 1.334.305,89 kn / | 43,70 % |

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

| | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|--|
| | | | | 177.092,83 Eur)) | |
|--|--|--|--|----------------------|--|

Razlučni vjerovnici:

1. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavio kao razlučni vjerovnik 32.688,01 kn / 4.338,44 Eur, namiren je kao razlučni vjerovnik u 100% iznosu od 32.688,01 kn / 4.338,44 Eur.

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb je podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GALKOVSKIY d.o.o., OIB: 19741874438, Donji Laduč, Put šljivovac 14 jer je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 120 dana u ukupnom iznosu od 27.872,98 kn / 3.699,38 Eur.

Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem broj St-4626/2015 od 29. travnja 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom GALKOVSKIY d.o.o., OIB: 19741874438, Donji Laduč, Put šljivovac 14. Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis brisanje društva 1.12.2016. godine rješenjem Tt-16/42465-1.

Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb obavijestili su sud kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić u zk ul 3217, kč.1951/1 u naravi oranica pri Vukmanišćaku u Tomaševcu i predložila nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4626/2015 od dana 20. srpnja 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GALKOVSKIY d.o.o., OIB: 19741874438, Donji Laduč, Put šljivovac 14. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-18/28259-25 od 23. srpnja 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o. za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojom (MBS): 081187260, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 63575701253. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2483/2018 od dana 20. rujna 2019. godine nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o., u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 63575701253, radi naknadne diobe te su pozvani vjerovnici prijaviti tražbine.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

U daljnjem tijeku postupka, izrađena je procjena vrijednosti nekretnina, ispitane su i utvrđene tražbine.

Stečajnu masu su činile nekretnine:

1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić

Procijenjena vrijednost nekretnine: 36.700,00 kn / 4.870,93 Eur - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Skupština vjerovnika je dana 23. srpnja 2020. godine dala suglasnost stečajnom upravitelju da se navedena nekretnina unovči na način prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama, pri čemu će kao početna cijena odrediti iznos od 37.000,00 kn / 4.910,74 Eur, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome slijedećemu krugu će se odrediti iznos za po 10% manji od prethodno određene cijene.

Stečajni upravitelj je poslao FINA-i Zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, te je objavio oglas o prodaji nekretnine na mrežnim stranicama www.njuškalo.hr. U prvom krugu prikupljanja ponuda nije bilo zaprimljenih ponuda, te je u drugom krugu početna cijena snižena na 33.300,00 kn / 4.419,67 Eur. U drugom krugu koji je završio otvaranjem zatvorenih omotnica 20. studenog 2020. godine je zaprimljena jedna ponuda na iznos od 33.500,00 kn / 4.446,21 Eur te je uplatitelj jamčevine uplatio razliku do ponuđene cijene u iznosu do 33.500,00 kn / 4.446,21 Eur (umanjenu za iznos jamčevine od 3.300,00 kn / 437,99 Eur). Po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti stečajni upravitelj je sklopio kupoprodajni ugovor s kupcem te predao nekretninu pod 1. u posjed kupcu Luka Franješević, OIB 59172710302, iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 35.

Unovčena vrijednost: 33.500,00 kn / 4.446,21 Eur

2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić

Procijenjena vrijednost nekretnine: 585.000,00 kn / 77.642,84 Eur - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Trgovački sud u Zagrebu, dana 23. lipnja 2020. godine Rješenjem Posl. br. 40. St-2483/18 odlučio je da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 9. prosinca 2020. godine posl. broj 40. St-2483/2018 se utvrdila vrijednost nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka, te će se nekretnina prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 2.800,00 kn / 371,62 Eur za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 2. elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 300.250,00 kn / 39.850,02 Eur, te nakon

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine od 300.250,00 kn / 39.850,02 Eur i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu stečajnog dužnika navedenu pod 1. u posjed kupcu Y CODE j.d.o.o., OIB 85170466683, Zagreb, Ožujka ulica 17.

Unovčena vrijednost: 300.250,00 kn / 39.850,02 Eur

Za nekretninu pod brojem 2. održano je ročište za diobu kupovnine, te je Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem posl. br. : 18. St-2483/2018 od dana 07. travnja 2022. g. riješio da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava iznose 55.224,43 kn / 7.329,54 Eur, te se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487 namiruje u cjelokupnom iznosu od 32.688,01 kn / 4.338,44 Eur .

Stečajni upravitelj je utvrdio temeljem poslanog upita Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i po istom pristiglog odgovora, odnosno podataka o nekretninama koje ulaze u stečajnu masu utvrdio kako postoje dodatne nekretnine navedene pod rednim brojem 3. koje nisu navedene u Rješenju suda 70. St-4626/2015 za nastavak postupka od 20. srpnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu za nekretnine naveden pod rednim brojem 3. i 4. upis zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad, zk.ul. 5398 k.o. Stari Grad i zk.ul. 6125 k.o. Stari Grad koji se vode kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i sazivanje skupštine vjerovnika, te je skupština vjerovnika dana 01. ožujka 2022. g. dala suglasnost stečajnom upravitelj za izradu procijene vrijednosti nekretnina opisanih pod točkom 3. i 4.:

3. - suvlasnički dio 8/12 k.č. br. 6936/3 površine 112 m², upisan u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

- k.č. br. 6936/2 površine 349 m², upisana u zk.ul. 5398 k.o. Stari Grad u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

- k.č. br. 6936/1 površine 1150 m², upisana u zk.ul. 6125 k.o. Stari Grad u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Procijenjena vrijednost nekretnine: 1.317.000,00 kn / 174.795,94 Eur – procjena nekretnine izrađena po sudskom vještaku.

Dana 11. svibnja 2022. godine održana je skupština vjerovnika te je donesena odluka da se prihvaća procjena vrijednosti nekretnine te se ovlašćuje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom na način da nekretnine stečajnog dužnika navedenu pod

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

rednim brojem 3. proda kupcu – vjerovniku Olegu Galkovskiyy iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, koji je vjerovnik 2. višeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn / 176,38 Eur), te koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 9.261,85 kn / 1.229,26 Eur i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn / 20,77 Eur) i koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom u iznosu 3.159.982,69 kn / 419.401,78 Eur, uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos procijenjene tržišne vrijednosti tih nekretnina, u istom iznosu sa utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika – kupca Olega Galkovskiyya, uz izdavanje tabularne isprave i predaju posjeda na navedenim nekretninama u korist tog vjerovnika.

Utvrđeno je da je stečajni vjerovnik Oleg Galkovskiyy iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, otkupio sve tražbine ostalih stečajnih vjerovnika, i to vjerovnika 2. isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn, kao i da je otkupio tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 9.261,85 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn te da je na ročištu održanom 11. listopada 2022. g. zastupnica RH dala izjavu o otuđenju tražbina sukladno odredbi čl.146. st.3 SZ-a.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je sklopio ugovor o kupoprodaji sa istim vjerovnikom – kupcem Oleg Galkovskiyy iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405 te izdao tabularnu ispravu i predao u posjed nekretninu navedenu pod rednim brojem 3. te izdao tabularnu ispravu i predao u posjed istom navedenu pod rednim brojem 3, a iznos kupovnine prebio se sa dijelom potraživanja istog Oleg Galkovskiyy kao stečajnog vjerovnika.

Unovčena vrijednost: 1.317.000,00 kn / 174.795,94 Eur

4. - u dijelu 4/12 čestice k.č. br. 6936/3 površine 112 m², upisanom u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad postoji predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je zatražio Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad rješenje o upisu predbilježbe i drugih isprava iz zbirke isprava na temelju kojeg je kojeg je sud donio rješenje posl. br. Z-560/2009 kojim se dopušta predbilježba prava vlasništva u zk. ul. 4722 k.o. Stari Grad u korist stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je uputio Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad, Prijedlog za pokretanje i otvaranje zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad kako bi se opravdala predbilježba.

Procijenjena vrijednost nekretnine: 31.000,00 kn / 4.114,41 Eur – procjena nekretnine izrađena po sudskom vještaku.

Dana 11. svibnja 2022. godine održana je skupština vjerovnika te je donesena odluka da se prihvaća procjena vrijednosti nekretnine te se ovlašćuje stečajni upravitelj da neposrednom pogodbom unovči nekretninu stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo navedenu pod rednim brojem 4., na način da tu nekretninu na kojoj stečajni dužnik u trenutku pisanja prijedloga ima upis predbilježbe prava vlasništva,

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

proda kupcu – vjerovniku Olegu Galkovskiyy iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, koji je vjerovnik 2. višeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn / 176,38 Eur), te koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 9.261,85 kn / 1.229,26 Eur i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn / 20,77 Eur) i koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom u iznosu 3.159.982,69 kn / 419.401,78 Eur, uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos procijenjene tržišne vrijednosti tih nekretnina, u istom iznosu sa utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika – kupca Olega Galkovskiya, uz izdavanje tabularne isprave te predaju posjeda na navedenim nekretninama u korist tog vjerovnika i uz jedan od sljedećih uvjeta:

-da se opravda upis predbilježbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika ili da se navedena nekretnina zajedno s pravom predbilježbe vlasništva, proda stečajnom vjerovniku - kupcu Olegu Galkovskiyy uz ustupanje svih pravnih i vlasničkopravnih ovlaštenja koja proizlaze iz Ugovora o kupoprodaji te nekretnine od 31. ožujka 2009. uz izdavanje tabularne isprave radi prijenosa upisa predbilježbe prava vlasništva u korist kupca uz istodobno brisanje tog prava sa imena stečajnog dužnika, i to sve bez jamstava odnosno bez pravne ili materijalne odgovornosti stečajnog dužnika ako se upis predbilježbe prava vlasništva kasnije ne bi opravdao u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku u korist tog stečajnog dužnika odnosno stečajnog vjerovnika – kupca.

Utvrđeno je da je stečajni vjerovnik Oleg Galkovskiyy iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, otkupio sve tražbine ostalih stečajnih vjerovnika, i to vjerovnika 2. isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn, kao i da je otkupio tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 9.261,85 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn te da je na ročištu održanom 11. listopada 2022. g. zastupnica RH dala izjavu o otuđenju tražbina sukladno odredbi čl.146. st.3 SZ-a.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je sklopio ugovor o kupoprodaji sa istim vjerovnikom – kupcem Oleg Galkovskiyy iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405 na način da je se navedena nekretnina pod rednim brojem 4. zajedno s pravom predbilježbe vlasništva, prodala stečajnom vjerovniku - kupcu Olegu Galkovskiyy uz ustupanje svih pravnih i vlasničkopravnih ovlaštenja koja proizlaze iz Ugovora o kupoprodaji te nekretnine od 31. ožujka 2009. uz izdavanje tabularne isprave radi prijenosa upisa predbilježbe prava vlasništva u korist kupca uz istodobno brisanje tog prava sa imena stečajnog dužnika, i to sve bez jamstava odnosno bez pravne ili materijalne odgovornosti stečajnog dužnika ako se upis predbilježbe prava vlasništva kasnije ne bi opravdao u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku u korist tog stečajnog dužnika odnosno stečajnog vjerovnika – kupca, a iznos kupovnine prebio se sa dijelom potraživanja istog Oleg Galkovskiyy kao stečajnog vjerovnika.

Unovčena vrijednost: 31.000,00 kn / 4.114,41 Eur

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

**Ukupna unovčena vrijednost nekretnina 1. 2. 3. i 4.: 1.681.750,00 kn / 223.206,58
Eur**

ZALOŽNA PRAVA:

Nekretnina pod 2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč je bila opterećena založnim pravom u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic